

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, 49 290
Klanjec
OIB: 97328499380

VI LOKACIJA NOVA BUKOVICA, Kolodvorska ul. 1., z.k.ul.1060 k.o. Nova Bukovica, daje se iznos kupovnine (propcijenjena vrijednost), jer nekretnina nije prodana) procjena iznosi 182.000,00 kn ili 24.157,15 EUR-a

RAZLUČNI VJEROVNIK:

RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, Područni ured Virovitica, OIB 52634238587 upisano razlučno pravo: 93.185,25 kn ili 12.367,81 EUR-a

Navedene nekretnine terete slijedeći stvarni troškovi unovčenja u cijelosti 100% te u alikvotnom dijelu od 1,46 % od općih troškova i to :

A) Pregled troškova u kn i EUR od 29.07.2020.g. do 31.12.2022.g.

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 100%	IZNOS TROŠKA U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	1.800,00 kn	238,90 EUR	sudski vještak nekretnine
2	3.212,45 kn	426,36 EUR	naknada za uređenje voda do 31.12.2022
3	6.916,50 kn	917,98 EUR	komunalna naknada do 31.12.2022.
4.	370,04 kn	49,11 EUR	Vodoopskrba Komrad do 31.12.2022.
	12.298,99 kn	1.632,36 EUR	UKUPNO

RED.BROJ	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 1,46%	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 1,46% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	70,83 kn	9,40 EUR	naknade HPB
2	11,67 kn	1,55 EUR	članarina HGK
3	54,38 kn	7,22 EUR	Kibernetika - podaci
4	127,75 kn	16,96 EUR	uredski prostor
5	64,13 kn	8,51 EUR	ostali troškovi - pečat, HP, ured.pribor, jav.bilj, FINA, pristojbe
II	328,76 kn	43,63 EUR	UKUPNO

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 1,46%	IZNOS TROŠKA 1,46% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	1.109,60 kn	147,27 EUR	računovodstvo do 31.12.2022
2	1.165,94 kn	154,75 EUR	bruto trošak pomoćnika steč.upraviteljice
III	2.275,54 kn	302,02 EUR	UKUPNO

IV	9.887,85 kn	1.312,34 EUR	bruto iznos alikvotnog dijela nagrade steč.upraviteljice
	12.492,15 kn	1.657,99 EUR	UKUPNO II+III+IV+V
	24.791,14 kn	3.290,35 EUR	SVEUKUPNO I+II+III+IV+V

B)

Troškovi koji terete razlučnog vjerovnika u cijelosti ili 100% i u alikvotnom dijelu 1,46% za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2022.g. (koje je podmirio za sada stečajni dužnik) su nastali, dok se za razdoblje od 01.01.2023. do 31.05.2022.g. do kada se očekuje prodaja, pravomoćnost rješenja o dosudi i donošenje zaključka o predaji, daje projekcija te, oni mogu biti drugačiji ovisno o datumu prodaje. Precizni iznosi troškova kao i namirenje razlučnog vjerovnika moći će biti dani tek po unovčenju nekretnine, putem e- dražbe .

RED.BROJ	IZNOS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKOVA U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU EUR 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	553,83 kn	73,50 EUR	100% iznosa naknade za uređenje voda od 01.01.2023 do 31.05.2023.g.
2	1.192,50 kn	158,27 EUR	100% iznosa komunalne naknade općini N.Bukovica od 01.01.2023 do 31.05.2023
3	63,80 kn	8,47 EUR	Vodoopskrba Komrad od 01.01.2023 do 31.05.2023
4	54,75 kn	7,27 EUR	Iznos 1,46% troška knjigovodstva od 01.01.-31.05.2023.g.
I	1.864,88 kn	247,51 EUR	UKUPNO

Troškovi razlučnog vjerovnika u cijelosti

II	1.800,00 kn	238,90 EUR	FINA - JAVNA DRAŽBA
-----------	--------------------	-------------------	----------------------------

III	3.664,88 kn	486,41 EUR	Sveukupno I+II
------------	--------------------	-------------------	-----------------------

SVEUKUPNO pod A) i B) 28.436,02 kn 3.774,11 EUR

1.

Po prodaji nekretnine na e- dražbi obračunatim troškovima pod A i B ako unovčenje ne bude do 31.05.2023.g. dodat će se još nastali troškovi koji u 100% iznosa terete ovu nekretninu i odnose na NUV i komunal. naknadu, a u alikvotnom dijelu od 1,46 % samo na daljnje knjigovod. usluge, te u cijelosti na troškove prodaje putem FINA-e.

2.

Tek po dobivenom iznosu kupovnine donijet će se rješenje stečajnog suca nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, kojim će se odrediti namirenje troškova stečajnog postupka te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju, isplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR3023900011101140906 otvoren kod HPB d.d.

3.

Za razlučnog vjerovnika, RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, Područni ured Virovitica, tek po prodaji nekretnine, donijet će se rješenje stečajnog sudca o namirenju, te naložiti FINA-i, da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju, isplati razlučnom vjerovniku na njegov žiro račun.

4.

Ovdje se ne mogu iskazati u potpunosti niti troškovi koji terete razlučnog vjerovnika kao ni iznos koji će mu biti isplaćen, jer troškovi pod A) su nastali, dok su troškovi pod B) projekcija troškova koji nastaju sve do konačnog unovčenja nekretnine i postignute kupovnine.

5.

Obračun je bio potreban i za ovu nekretninu koja nije prodana, te je dan prema procijenjenoj vrijednosti kako bi se za ostalu unovčenu imovinu (četiri nekretnine s razlučnim pravom i svu drugu imovinu koju u cijelosti unovčila stečajna upraviteljica), mogao izračunati alikvotni postotak troškova koji tereti svu

imovinu stečajnog dužnika.

6.

Ukupno postignuta kupovna za svu unovčenu imovinu (sa i bez razlučnog prava), sa procijenjenom vrijednošću za dvije neprodane nekretnine s razlučnim pravom (koje nisu prodane i sudjeluju u postotnom iznosu od ukupno unovčene imovine sa 0,27 % i 1,46 %) iznosi 12.429.983,43 kn ili 1.649.742,31 EUR i predstavlja postotak od 100% unovčene imovine, sukladno čemu su izračunati postoci u gornjim tabelama.